

Wieviele Baufahrzeuge sind beim Errichten von 3 dreistöckigen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 21 Wohneinheiten zu erwarten? (Straßen und weitere Wohnhäuser noch nicht einbezogen)

Beim Bau von drei dreistöckigen Mehrfamilienhäusern (insgesamt 21 Wohneinheiten) kommen je nach Bauweise und technischer Ausstattung typischerweise etwa **15 bis 25 verschiedene Baufahrzeuge** zum Einsatz, die sich über die gesamte Bauphase hinweg abwechseln.

Typische Fahrzeugkategorien

1. Erd- und Gründungsarbeiten

- Bagger (1–2 Stück)
- Radlader (1 Stück)
- Kipper/Lkw für Aushubtransporte (2–3 Fahrzeuge im Umlauf)
- Walze oder Rüttelplatte (1 Stück)

2. Rohbauphase

- Betonmischer und Betonpumpen (1–2 Fahrzeuge gleichzeitig)
- Autokran oder Turmdrehkran (1 fest installiert)
- Materialtransporter bzw. Liefer-Lkw für Ziegel, Schalung, Bewehrung (mehrere wechselnde Fahrzeuge)

3. Dach- und Ausbauphase

- Dachdeckerkran / Aufzug (1 Stück)
- Transportfahrzeuge für Fenster, Türen und Innenausbau (wechselnd)
- Fahrzeuge für Installationsbetriebe (Heizung, Elektro, Sanitär, 2–3 Transporter gleichzeitig)

Gesamtbetrachtung

Über den gesamten Bauverlauf hinweg sind **gleichzeitig in der Regel 8 bis 12 Fahrzeuge auf der Baustelle aktiv**, insgesamt kommen jedoch in verschiedenen Phasen **etwa 15–25 unterschiedliche Fahrzeuge** zum Einsatz. Wird mit **modularer oder serieller Bauweise** gearbeitet, reduziert sich der Bedarf um bis zu 30 %, da viele Prozesse in Produktionshallen stattfinden.^[1]

Damit ergibt sich als realistische Erwartung:

- **Konventioneller Bau:** ca. 20–25 verschiedene Fahrzeuge über alle Bauphasen
- **Serielles/modulares Bauen:** ca. 12–18 Fahrzeuge insgesamt, da weniger Transporte und Erdarbeiten nötig sind

*
**

1. <https://www.buedenbender-hausbau.de/serielles-bauen/>
2. <https://www.stern.de/wirtschaft/news/wohnungspolitik--wohnungsbau-soll-schneller-gehen-36139610.html>
3. https://www.bpd-immobilienentwicklung.de/media/r5rggove/bpd_studie_nahversorgung_210209.pdf
4. https://www.ochsenhausen.de/fileadmin/Dateien/Dateien/Bauen/Bebauungspläne_in_Aufstellung/Siechberg_IV/2024-03-24_Siechberg_IV_Abwägungstabelle.pdf
5. <https://www.bussgeldkatalog.net/laermbelaestigung-baustelle/>
6. <https://bildwerktechnik.com/alte-linde-in-schluttenbach-ein-naturdenkmal/>
7. https://www.bj-lattner.de/images/edition_pdf/110_Stille-Zeitzeugen_Karlsruhe.pdf
8. <https://vm.baden-wuerttemberg.de/de/mensch-umwelt/laermschutz/laermquellen/baustellenlaerm>
9. <https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/publikation/long/3050.pdf>
10. https://www.keltern.de/fileadmin/user_upload/Stellplatzfoerderung_Richtlinie.pdf